

Wenzel & Partner

Mein Hypothekenmakler.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler erbringt ihre Leistungen ausschließlich nach diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die gesamten Geschäftsbeziehungen zwischen Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler und ihren Kunden. Als Kunden gelten im Rahmen dieser Allgemeinen Geschäftsbeziehungen auch die Besucher unserer Internetseiten und die Kunden, die mit Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler zum Zweck der Vermittlung einer Finanzdienstleistung Kontakt aufnehmen.

2. Leistungen

Der Kunde teilt der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler über das Internet, postalisch, per Fax, telefonisch oder persönlich die erforderlichen, ausschließlich von ihm definierten Suchkriterien bezüglich der von ihm gewünschten Leistungen in Form einer Finanzierungsanfrage mit. Das Absenden der Finanzierungsanfrage ist unverbindlich. Dem Kunden entstehen dadurch keine Kosten oder Verpflichtungen gegenüber der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler stellt den Kunden auf ihre Finanzierungsanfrage hin Tarif- und Konditionsauskünfte von Finanzdienstleistungsanbietern zur Verfügung. Sie übermittelt dem Kunden ein oder mehrere Angebote, um ihm im Hinblick auf seine Finanzierungsanfrage einen Überblick über die verschiedenen Finanzdienstleistungsprodukte zu geben. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler prüft, ob und gegebenenfalls welcher der mit der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler kooperierenden Finanzdienstleistungsanbieter für die Finanzierungsanfrage des Kunden in Betracht kommt. Sofern Letzteres der Fall ist, erhält der Kunde von Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler ein freibleibendes Angebot. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler ist dabei frei in der Auswahl der mit ihr kooperierenden Finanzdienstleistungsanbieter, der von diesen angebotenen Finanzdienstleistungen und der Verfahren zur Ermittlung der für die einzelne Finanzierungsanfrage in Betracht kommenden Finanzierungsanbieter. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler leitet die Finanzierungsanfrage des Kunden nur an Finanzdienstleistungsanbieter weiter, sofern ihr die unterzeichnete Annahmeerklärung sowie alle

Wenzel & Partner | Inhaber Frank Wenzel
Kurfürstendamm 190 - 192 | 10707 Berlin

Kontakt: Tel.: 030 / 700 159 540 | E-Mail: info@meinhypothekenmakler.com | www.meinhypothekenmakler.com

Wenzel & Partner übernimmt keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der versandten Informationen und Angebote. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträgern nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Wenzel & Partner.

Wenzel & Partner

Mein Hypothekemakler.

angeforderten Unterlagen und Informationen durch den Kunden fristgerecht eingereicht wurden. Die endgültigen Angebote der Finanzdienstleistungsanbieter können infolge individueller Konstellationen im Einzelfall von einzelnen Tarifen oder Bedingungen, die über Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler errechnet und dem Kunden zur Verfügung gestellt werden, abweichen. Für Inhalt und Korrektheit der Angebote sind ausschließlich die Finanzierungsanbieter verantwortlich. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler begleitet den Kunden bei der Finanzierung grundsätzlich bis zum Abschluss des Darlehensvertrages. Sie steht den Kunden darüber hinaus jedoch auch für weiterführende Fragen rund um die Finanzierung und für die Prolongation zur Verfügung.

3. Vertragspartner Wenzel & Partner

Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler tritt ausschließlich als Vermittler zwischen dem Kunden und dem jeweiligen Finanzdienstleistungsanbieter auf. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler ist kein Kreditinstitut. Ein Finanzdienstleistungsvertrag wird ausschließlich unter den in den Vergleichsangeboten genannten Auflagen, Vorbehalten und Bedingungen direkt zwischen dem Kunden und dem jeweiligen Finanzdienstleistungsanbieter geschlossen. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler kann daher die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages mit einem Finanzierungsanbieter nicht gewährleisten oder beeinflussen. Hierüber entscheidet im Einzelfall stets ausschließlich das jeweilige Finanzdienstleistungsunternehmen.

4. Nutzungsregelung für Kunden

Dem Kunden obliegt die Sorge für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in der Finanzierungsanfrage gemachten Angaben. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler haftet nicht für Auskünfte aufgrund falscher oder unvollständiger Angaben. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler ist im Falle vorsätzlich falscher, unvollständiger oder irreführender Angaben des Kunden berechtigt, die Suchanfrage nicht zu bearbeiten und gegebenenfalls Schadensersatz zu verlangen. Eine gewerbliche Nutzung jeglicher Informationen, Rechentools und Berechnungen der Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler ist ausdrücklich untersagt. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler behält sich für den Fall der Zuwiderhandlung Schadensersatzansprüche vor.

Wenzel & Partner

Mein Hypothekenmakler.

5. Vergütung

Die Leistungen der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler sind für Kunden nur unentgeltlich, sofern es sich bei diesen Kunden um Endverbraucher handelt. Endverbraucher im Sinne dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Kunden, welche im weitesten Sinne nicht als Vermittler oder Anbieter von Finanzdienstleistungsprodukten tätig sind. Bei Endverbrauchern erhält Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler Vergütungen direkt vom jeweiligen Finanzdienstleistungsanbieter.

6. Gewährleistung/Haftung

Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler bemüht sich um Vollständigkeit, Richtigkeit und ständige Aktualisierung des zugrunde liegenden Datenmaterials; sie ist hierzu aber nicht verpflichtet. Die an die Kunden vermittelten Daten und Informationen stammen ausschließlich von den Finanzdienstleistungsanbietern. Sie werden von Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler ohne Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit ihres Inhalts und den daraus resultierenden Auskünften und Berechnungen bereitgestellt. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler übernimmt darüber hinaus keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Datenmaterials, insbesondere nicht dafür, dass sämtliche am Markt agierenden Finanzdienstleistungsanbieter in die Vergleichsberechnung einbezogen werden. Die aufgrund der Finanzierungsanfrage ermittelten Daten der Kunden werden von Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler direkt und möglichst umgehend an die jeweils ausgewählten Finanzdienstleistungsanbieter weitergeleitet. Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler kann weder die Gewähr für die vollständige, richtige und zeitnahe Übermittlung der Daten noch für die Zuleitung von Finanzierungsangeboten der Finanzdienstleistungsanbieter an den Kunden übernehmen. Die Nutzung der angebotenen Leistungen der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler geschieht stets auf eigenes Risiko des Kunden. Die Haftung der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler ist für sie und ihre gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dies gilt nicht, wenn und soweit die Haftung für die Verletzung von wesentlichen Rechten oder Pflichten, die sich aus der Natur des Rechtsverhältnisses zwischen dem Kunden und der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler ergeben (Kardinalpflichten), zwingend ist oder wenn ein Schaden wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler oder auf einer

Wenzel & Partner | Inhaber Frank Wenzel
Kurfürstendamm 190 - 192 | 10707 Berlin

Kontakt: Tel.: 030 / 700 159 540 | E-Mail: info@meinhypothekenmakler.com | www.meinhypothekenmakler.com

Wenzel & Partner übernimmt keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der versandten Informationen und Angebote. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträgern nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Wenzel & Partner.

Wenzel & Partner

Mein Hypothekemakler.

vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruht. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler haftet nicht für Schäden, die durch Störung ihres Betriebs (z.B. Bombendrohung), insbesondere infolge von höherer Gewalt, Aufruhr, Kriegs- und Naturereignisse oder durch sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (zum Beispiel Streik, Aussperrung, Verkehrsstörung, Verfügungen von hoher Hand im In- oder Ausland) eintreten.

7. Haftung für redaktionelle Beiträge

Alle auf der Website der Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler enthaltenen Informationen und Angaben beruhen auf allgemein zugänglichen Quellen. Bei sämtlichen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben kann Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler nicht übernehmen. Keine der Informationen ist als eine Garantieaussage zu werten. Veröffentlichungen - insbesondere im Bereich "Ratgeber" - stellen keine Beratung dar. Eine Rechts- oder Steuerberatung ist von Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler mit der Internetdokumentation nicht beabsichtigt. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernimmt Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler keine Haftung.

8. Verlinkung auf Seiten von Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler durch Dritte

Die Websites von Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler bzw. Auszüge aus diesen können ohne Wissen der Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler mittels "Hyperlinks" verlinkt werden. Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler übernimmt in diesem Zusammenhang keine Haftung für Informationen und Angaben auf Websites Dritter. Bei Zitaten muss als Quelle "Wenzel & Partner Mein Hypothekemakler " stets angegeben werden.

Wenzel & Partner

Mein Hypothekenmakler.

9. Urheberrecht

Das Anfertigen von Kopien der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler-Website sowie der darin enthaltenen Daten und Berechnungen ist - auch auszugsweise - ausschließlich mit vorheriger Erlaubnis der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler gestattet. Für jeden Fall der Zuwiderhandlung wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 25.000 Euro erhoben. Die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche bleibt hiervon unberührt.

10. Datenschutz

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der zur Verfügung gestellten Kundendaten erfolgen nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und anderer einschlägiger Datenschutzvorschriften. Weitere Einzelheiten sind den Antragsunterlagen zu entnehmen. Der Kunde kann jederzeit durch Absenden einer E-Mail an info@meinhypothekenmakler.com oder durch eine sonstige Mitteilung an Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler (**Wenzel & Partner, Kurfürstendamm 190 - 192, 10707 Berlin**) der Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die personenbezogenen Daten von Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler gelöscht bzw. gesperrt.

11. Schlussbestimmung

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht rechtswirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt. Auf die mit der Wenzel & Partner Mein Hypothekenmakler AG geschlossenen Vereinbarungen findet vorbehaltlich der in Artikel 29 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) geregelten Ausnahmen ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Sofern der Vertragspartner ein Kaufmann und die streitige Geschäftsbeziehung dem Betriebe seines Handelsgewerbes zuzurechnen ist, wird als Gerichtsstand München vereinbart. 12. Ergänzung zu Verlinkungen Das Landgericht Hamburg hat mit Urteil vom 12.05.1998 (312 O 85/98) entschieden, dass man durch die Ausbringung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten hat. Dies kann nach dem Urteil nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Für alle auf unseren Seiten gelegten Links gilt daher: "Wir erklären ausdrücklich, dass wir keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten haben. Deshalb distanzieren wir uns

Wenzel & Partner | Inhaber Frank Wenzel
Kurfürstendamm 190 - 192 | 10707 Berlin

Kontakt: Tel.: 030 / 700 159 540 | E-Mail: info@meinhypothekenmakler.com | www.meinhypothekenmakler.com

Wenzel & Partner übernimmt keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der versandten Informationen und Angebote. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträgern nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Wenzel & Partner.

Wenzel & Partner

Mein Hypothekemakler.

ausdrücklich von allen Inhalten der gelinkten Seiten auf der gesamten Homepage einschließlich aller Unterseiten. Diese Erklärung gilt für alle auf unserer Homepage angezeigten Links und für die Inhalte aller Seiten, zu denen links oder Banner führen."

Stand: 01.12.2011

Wenzel & Partner | Inhaber Frank Wenzel
Kurfürstendamm 190 - 192 | 10707 Berlin
Kontakt: Tel.: 030 / 700 159 540 | E-Mail: info@meinhypothekemakler.com | www.meinhypothekemakler.com

Wenzel & Partner übernimmt keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der versandten Informationen und Angebote. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträgern nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Wenzel & Partner.
